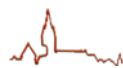




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 26 iunie 2025

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Bună ziua!

Se va intona Imnul Național al României.

O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Bună ziua! Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat în ședința ordinară cu prezență fizică, prin Dispoziția primarului nr. 372/20.06.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134 din OUG nr. 57/2019, cu respectarea prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 și cu respectarea prevederilor Regulamentului Consiliului Local. Din cei 19 consilieri locali în funcție, din totalul de 21 consilieri locali aleși, sunt prezenți la ședință 19 consilieri, dintre care 3 consilieri conectați online (domnul consilier Aldea Ioan, domnul consilier Brăteanu Iulian Cosmin și doamna consilier Țichindelean Adriana Ștefania) și 16 consilieri sunt prezenți în sală. La ședința de azi nu participă consilieri locali: Panța Cristian și Potra Horațiu, având mandatul suspendat potrivit art. 159, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019. Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, voi supun aprobării Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29 mai 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal? Constat că nu sunt. Supun la vot Procesul. Cine este „pentru, împotriva, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **19 voturi „pentru”**. Proiectul Ordinii de zi propus pentru această ședință a fost completat prin Dispoziția primarului nr. 381/24.06.2025, astfel că pe acest proiect se regăsesc 10 proiecte de hotărâri. Ședința de astăzi este condusă de către domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumesc! Pe proiectul ordinii de zi sunt 10 proiecte de hotărâri. Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea propusă. Cine este „pentru”? Ordinea de zi a fost aprobată cu **19 voturi „pentru”**. Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Dacă dintre consilieri se înscrie cineva? Nu. Dacă dintre cei prezenți în sală, doresc să ia cuvântul la punctul „Diverse” și în acest caz, timpul alocat fiecărui vorbitor este de trei minute, cu dreptul la o singură intervenție. Domnul Dordea Dorin, doamna Stăncioiu Daniela, domnul Schom și domnul Pinci Radu.

Trecem la dezbaterile proiectelor de hotărâri.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Avem observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Hotărârea a fost adoptată cu **19 voturi „pentru”**.

2. Proiect de hotărâre privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Medias, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Medias str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), aflat în domeniul public al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **6** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin).

Vă rog să faceți propuneri.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac o observație la punctul acesta. Se poate? Stimați colegi, apreciem eforturile făcute pentru a aduce în discuție un proiect important pentru oraș, cel privind concesiunea zonei Heleșteu. Ca reprezentanți ai Partidului Social Democrat, susținem ideea de a valorifica această zonă printr-un parteneriat public privat, însă redevența propusă și prețul de pornire al licitației este mult prea mic față de valoarea reală a zonei, aproximativ 26.000 lei/an, adică în jur de 430 de euro/lună. Trebuie să înțelegem cu toții vorbim de o suprafață extrem de extinsă, totală de peste 6,2 ha, aproximativ 62.000 mp, din care aproximativ 30.000 luciu de apă. În acest context considerăm necesară reanalizarea valorii imobilului care face obiectul concesiunii, astfel încât să ne asigurăm că interesul public este pe deplin protejat. Din aceste motive grupul Partidului Social Democrat se abține de la vot. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnule Primar, aveți cuvântul.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, observ că ați citit cu greu ceea ce vi s-a scris pe foaia de hârtie. Nu știu dacă înțelegeți foarte bine termenul de licitație publică. Este un preț de pornire. Licitație publică înseamnă că orice persoană care dispune de fonduri substanțiale poate să participe la o astfel de licitație și să pună la dispoziție suma pe care consideră că o are. În altă ordine de idei, de foarte mulți ani după cum probabil știți cu toții, zona respectivă este în paragină. Nu este greu să mergeți până acolo, să mergem până acolo și să vedem cum arată. Vreau să știți că pentru a intra în posesie suntem în judecată de câțiva ani de zile cu persoana care spunem noi, în mod ilegal a intrat în administrarea Lacului Heleșteu. Consider că medieșenii au nevoie de un astfel de loc de agrement, consider că investițiile care urmează să se facă acolo de către cei care vor câștiga licitația sunt foarte mari și nu știu dacă musai trebuie să ne raportăm la acea redevență anuală. Cred că trebuie să punem în evidență investițiile care vor fi prevăzute în contractul de concesiune, pentru că dacă acele investiții nu se realizează, persoana respectivă va pierde contractul. Practic contractul se va anula. Cred că toți cei care știu ce înseamnă un contract, știu că acel contract trebuie respectat de ambele părți. Așa că povestea asta că noi ne abținem de la vot, dar vrem, fără a veni cu nimic serios, pare așa cam ca povestea că nu suntem de acord să alocăm bani persoanelor vârstnice pentru Revelion, pentru că afectăm grav deficitul bugetar al României. Eu zic că perioada asta a circuitului și a spectacolului a trecut și este cazul să venim cu lucruri serioase pentru oameni și nu doar să stăm undeva în lateral și să criticăm. Acesta este comentariul pe care am vrut să-l fac cu privire la acest punct. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Primar, aș vrea să mai adaug câte ceva. Noi ne-am referit strict la prețul de pornire. Știm ce înseamnă o licitație. Ce nu reiese din documentele pe care le-am primit, nu știm exact cum figurează suprafața aceasta în Registrul Spațiilor Verzi. Acolo sunt niște criterii.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, ați avut posibilitatea să-l contactați pe cel care a făcut acest studiu, pentru că ați avut pârghiile astea legale și să-i cereți toate explicațiile și să-l întrebați cum a ajuns la prețul respectiv. Gândiți-vă că în calitate de Primar îmi doresc ca ceea ce încasăm să fie cât mai mult, iar dacă atât se poate...E greu să forțezi pe cineva să ridice prețul. Bănuiesc că aveți telefon. Sunt sigur că doamna Director de la Patrimoniu poate să vă pună la dispoziție numărul de telefon al celor care...și sunt care cred că au și contactat, nu, dacă nu mă înșel. Și cred că vi s-a și răspuns la telefon. Deci cei care au intenții bune, cu siguranță pot să se documenteze. Așa să stai să scrie cineva un bilețel și să vii să vorbești în

Consiliul Local e simplu, dar haideți să ne documentăm înainte să vorbim.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Primar, într-adevăr nu am făcut toți drept administrativ, nu suntem experți, dar noi consultăm documentele și în documente de exemplu nu știm ce avize trebuie să primească cel care câștigă licitația.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vă învață colegii mei.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Mi-am mai notat câte ceva, da ca inginer de forajul sondelor. Spațiile de servicii: nu apare suprafața lor, nu reiese cât afectează spațiile verzi. Din ce știm în zonă nu este canalizare. Nu știu, poate face municipalitatea. Noi știm că nu este acolo. Probabil că dacă se va face canalizare prețul se va tripla. Nu știu, mă gândesc așa ca inginer. Cred că trebuia făcută o consultare publică. E un proiect foarte important. După cum știți și eu sunt pasionat de sport, îmi place să fac sport în natură și încurajez zonele de agrement, cred că trebuie să investim și să ne concentrăm asupra dezvoltării zonelor de agrement, numai că...nu, nu blocăm, nu reiese în detaliu. Mulțumesc!

Cetățean

Trebuia făcută licitație publică.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Licitație publică va fi...persoanele care ar putea să participe la un astfel de proiect și să vină la licitație...nu este absolut nimic de ascuns, dar nu cred că acea zonă mai poate să rămână așa, în condițiile în care Primăria Mediaș a devenit proprietar cu drepturi depline asupra acelei zone. Pentru că în momentul în care ar rămâne așa, cine ar fi vinovat, Primarul cu Consiliul, cu toți colegii din Primărie. Uite, noi facem un pas spre a schimba zona în așa fel în cât să fie plăcută cât mai multor medieșeni. Eu nu mă aștept să fie toată lumea mulțumită, dar din reacțiile pe care le-am simțit, cred că oamenii din oraș își doresc o zonă de agrement la lacul de la Heleșteu, cum de altfel își doresc și în alte locuri, și pe etape vom interveni și în alte locuri, dacă vom putea. Dar să nu se facă nimic, așa-i.

Cetățean

Dar nu așa de azi pe mâine.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Dar nu e de azi pe mâine doamnă, pentru că va fi concesiune.

Domnul Consilier local Veza Liviu

Domnule Primar, ca să evităm toată discuțiile, haideți să amânăm votarea proiectului pentru luna viitoare.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Inițiatorul hotărăște.

Domnul Consilier local Veza Liviu

Păi, știu că inițiatorul.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Mă bucur dacă știți.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Dacă îmi permiteți și mie. Sigur că e un proiect sensibil. Eu am contactat expertul, am stat mai mult de vorbă cu el. Pe mine personal m-a convins de utilitatea acestui proiect. I-am reproșat și eu de ce nu a făcut mai multe variante și a spus că nu i s-au cerut și alte variante. L-am întrebat cine a comandat lucrarea, am înțeles că Primăria. Acesta este reproșul pe care aș vrea să-l fac. În legătură cu comunicarea cu cetățenii, cred că acest proiect trebuia pregătit pe o perioadă mai îndelungată și nu cred că s-ar fi ajuns la așa o rumoare în oraș. Am văzut că oamenii sunt alarmați la ora actuală, de faptul că s-ar da pe nimica. Nimeni nu înțelege. Cu cine am stat de vorbă...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Poate un milion/două de euro, aia înseamnă pe nimica...

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Eu am zis comunicare. Eu sunt convins de utilitatea proiectului, dar văd că deja, fiind termenul foarte scurt și faptul că nu s-a comunicat cu cetățenii, deja există această opinie că cineva vrea să profite.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Să participe la licitație, domnule Consilier și să ia pe gratis tot ce e acolo. Nu mă deranjează.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Sunt de acord cu dumneavoastră, dar nu credeți că era mai bine dacă era pregătită mai bine hotărârea asta. Adică: dacă îi anunța pe oameni în urmă cu o lună de intenție, uite am comandat o

expertiză, am vrea să se dezvolte proiectul prin parteneriat, prin concesiune, investițiile care trebuie să le facă.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Și mai trece un mandat și nu facem nimic.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Era vorba de 2-3 săptămâni, nu de un mandat.

Domnul Consilier local Sima Dan

Dacă îmi permiteți am și eu ceva de adăugat și chiar de propus. Cred că discuția esențială e despre mărimea investiției ce urmează să se facă acolo. Valoric orașul va beneficia, iar în acest context mie mi se pare foarte scurtă perioada de concesionare. Eu aș merge pe maxim și vin cu propunerea aceasta, pentru că omul acela va trebui să investească foarte mult și Primăria va trebui să încaseze mult mai mult timp, astfel încât să se echilibreze cumva în timp tot acest efort financiar. Eu propun să mergem pe maxim la perioada de concesionare. Mulțumesc!

Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian

Eu aș avea doar o simplă întrebare: Dacă concesionăm pe perioada maximă de timp, afectăm valoarea redevenței?

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Nu.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Doamna Oancea.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Pot să vă spun și eu. Nu va fi afectată valoarea redevenței. Această redevență a fost stabilită anual, astfel încât valoarea terenului să fie recuperată în 25, dar obligația de plată a redevenței anuale care va fi în urma licitației, va fi pe întreaga durată a contractului de concesiune, deci redevența se va plăti 49 de ani, dacă 49 de ani va fi durata contractului.

Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian

Mulțumesc!

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Stați, că am uitat un aspect. Dacă concesionăm pe perioadă mai lungă, nu e în avantajul municipiului. Nu e în avantajul municipiului spun eu, pentru că o perioadă de 25 de ani, municipiul își recuperează valoarea pe imobilul respectiv, nu are interes să...peste 25 de ani, eu zic că interesul municipiului să organizeze o nouă licitație dacă va fi cazul. Să nu adoptăm o hotărâre...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Din partea cealaltă ați investi?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Să nu adoptăm o hotărâre care nu e în favoarea municipiului, eu de asta am spus.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Domnule Consilier, dacă ați fi în partea cealaltă ați participa la licitație?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Mie mi se pare corect și prețul. Nu văd ce venituri îți aduce Heleşteul ca să plătești mai mult pe el, dar ce spune domnul Consilier nu e în avantajul municipiului să concesionăm pe o perioadă mai lungă. A propus pe 40 de ani să se concesioneze. Dumneavoastră ați spus pe 25. Mie mi se pare mai corect pentru municipiu pe 25.

Domnul Primar Roman Gheorghe

A fost o greșeală și o completăm.

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Am înțeles că e o îngrijorare și e o polemică pe ceea ce înseamnă suma redevenței. Acum, dacă un evaluator autorizat a făcut o evaluare, eu nu știu dacă pot eu să contest acea evaluare. Nu pot să-mi dau cu părerea dacă e mare, e mică suma. În ceea ce privește suma încasată de către Primărie, aici cred că nu se ia în considerare un lucru. Într-adevăr, suma pare mică în ceea ce înseamnă redevența, dar în momentul în care se vor face niște investiții sau investițiile care sunt impuse în caietul de sarcini pentru concesionare, din asta va rezulta o serie de activități economice acolo la Heleşteu, activități care vor genera din nou taxe, impozite, TVA, deci eu cred că suma aceea va fi mult mai mare, deci beneficiul Primăriei, decât doar acea redevență. Pe de altă parte, da nu reiese clar din proiectul ordinii de zi, adică sunt enumerate investițiile care vor fi necesare făcute acolo. Cred că unii nu își dau seama ce înseamnă acele investiții. Poate după ce se va adopta această hotărâre, poate ar trebui un pic comunicat chiar și despre acest fapt, că așa cum a amintit și domnul Primar, cred că acolo e vorba de o investiție de sute de mii sau poate chiar peste un

milion de euro. În ceea ce privește durata concesiunii, da eu pot fi de acord, deci nu cred că e cineva care va investi o sumă așa mare pentru 25 de ani, pentru că nu au făcut calcule, dar aproximez că în 25 de ani nu reușește să-și amortizeze investiția și probabil că e nevoie de o perioadă mult mai mare. Pe de alta parte, da în cazul în care nu se ține de cuvânt cel care va investi sau nu își va desfășura activitatea, clar că contractul va prevedea, adică sunt sigur că va prevedea întreruperea sau desfacerea acelui contract și chiar și penalități. Nu s-a discutat nici despre asta, dar de obicei în contractele de concesiune sunt prevăzute o serie de criterii, de penalități și așa mai departe. În concluzie, da eu sunt de acord cu concesiunea pe 49 de ani și sunt convins că pe această temă va mai apărea comunicare și se vor detalia mai multe lucruri, ca oamenii să înțeleagă exact despre ce este vorba și să priceapă că acel loc va fi un loc de agrement, un loc pentru cetățenii Mediașului și nu doar al Mediașului. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Vă rog să facem propuneri. Din parte PNL un membru și un supleant, vă rog.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Doamna Președintă dacă îmi permiteți. Înainte de a face propunerile, potrivit Codului Administrativ, trebuie supus votului propunerea de modificare a proiectului de hotărâre, de la 25 la 49.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Supunem la vot. Cine este „pentru, abțineri, împotrivă”?

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Avem 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” (domnul Vișa Ioan) și 3 „abțineri” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumesc! Din parte PNL un membru și un supleant.

Domnul Consilier local Sima Dan

Din partea PNL îl propun pe domnul Ioan Aldea, ca membru și supleant pe domnul Brăteanu.

Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian

Din partea Partidului Patriotilor îl propun pe domnul Consilier Vișa și supleant pe domnul Doctor Câmpăian. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Veza și supleant Preda.

Domnul Consilier local Căndeș Dorel Mihai

Domnul Müller membru și supleant domnul Căndeș.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Orosz membru.

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Și supleant, vă rog să propună PNL-ul, PP-ul.

Domnul Consilier local Cotei Mihai Gheorghe

Eu sunt favorit.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

O rog pe doamna Secretar General să dea citire proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Am să dau citire articolelor 6 și 7 din Proiectul de hotărâre.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotrivă”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire 2 case, garaj, înprejmuire și bransamente rețele edilitare” str. Plopului fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general al obiectivului de investiții în cadrul proiectului „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17 voturi „pentru”** și **2 voturi „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Preda Ionuț Cătălin).

6. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 298/2020, privind aprobarea proiectului „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917 și a cheltuielilor legate de proiect, modificate prin HCL nr. 106/2023

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4 voturi „pentru”** și **1 vot „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16 voturi „pentru”** și **3 voturi „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

7. Proiect de hotărâre privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Observații la acest punct?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Dacă îmi permiteți doamna Președintă. Am văzut că aici se propune schimb de locuințe. Impropiu spus pentru că la o persoană care are o locuință de stat, i se dă altă locuință de stat și nu există nicio justificare, nici în raportul domnului Primar, nici în raportul Directorului, nici în raportul Comisiei locale și nici chiar în cererea persoanei care solicită acest schimb. Așa zis schimb, că nu e schimb. Inclusiv ni se dă Codul Civil, se denaturează acolo sensul schimbului. Nu e vorba despre un schimb, deci practic nu are nevoie de această locuință. Din toate înscrisurile, din toate justificările de la dosar, nu există această nevoie și eu sunt scandalizat de această situație. Ori de câte ori se eliberează o locuință socială, fie o facem locuință de serviciu, fie o dăm unei persoane care are deja locuință și știu că...

Doamna Director Conea Mihaela

Schimbul de locuință se aprobă între o locuință de pe strada Tineretului din blocul 5, bloc care urmează a fi demolat. În cele două blocuri avem încă 11 locuințe sociale, contracte de închiriere valabile, oamenii și-au achitat la zi toate cheltuielile care rezultă din utilizarea acestor locuințe. Având în vedere că cele două blocuri urmează să se demoleze, noi trebuie să le asigurăm o altă locuință socială. În momentul în care se eliberează o locuință socială, atunci mutăm chiriașii de pe strada Tineretului, din blocurile 3 și 5.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Poate eu sunt mai riguros, așa trebuia să scrie în raport, așa trebuia să scrie în hotărâre. Nu că se face un schimb conform Codului Civil. Știți, dacă citești documentația, scrie cu totul altceva decât ce ne spune acum doamna Director.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vor mai fi astfel de schimburi și trebuie scris concret ce se întâmplă.

Doamna Director Conea Mihaela

Bine.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Etapele următoare sunt ca până în 15 noiembrie când poți să faci o astfel de lucrare, să eliberezi tot ce înseamnă cele două blocuri de pe Tineretului.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Sigur că da, am înțeles situația, dar peste câțiva ani mai citește cineva hotărârea și nu înțelege de ce o doamnă care avea locuință, primește altă locuință socială, pentru că din hotărâre nu rezultă așa ceva.

Doamna Director Conea Mihaela

O să detaliez în rapoarte mai bine.

Domnul Primar Roman Gheorghe

La Comisii nu ați întrebat-o pe doamna Director?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Sincer vă spun, când am avut o ședință în grupul nostru am vorbit telefonic, dar aș fi vrut totuși să apară scris în Procesul verbal. Atunci când vorbim noi la telefon cu doamna Director, știți sunt numai vorbe. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre privind extinderea spațiului de locuit situat în Municipiul Medias, str. Ceahlău, nr. 10, deținut de domnul Muntean Adrian, în baza Contractului de închiriere nr. 19/2019

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Observațiile mele ar fi în sensul că tot așa documentația care justifică adoptarea acestei hotărâri nu face referire nici la Legea Achizițiilor Publice 98, nici la Instrucțiunile 1/2021, care justifică majorarea devizului. Majorarea devizului nu se poate face oricum, adică ori de câte ori cere constructorul mai mult. Sunt niște piedici legislative foarte stricte. În Raportul de specialitate sau în Avizul juridic, efectiv nu se încadrează această situație în niciuna dintre aceste legi, care sunt principalele legi în baza cărora poți schimba devizul. Nu se face referire nici la Legea 98 privind achizițiile publice, nici la Instrucțiunea 1/2021 a Agenției Naționale.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

O rog pe doamna Paul să intervină, vă rog, sau domnișoara Pușcaș.

Domnișoara Director Pușcaș Daniela

Actualizarea devizului general se face în baza contractului de execuție. Orice contract de achiziție publică care a fost licitat are o formulă de actualizare în funcție de modificările care survin din punct de vedere al costurilor atunci când se face execuția lucrărilor. În contractul de execuție există o formulă de actualizare. În baza acestei formule de actualizare la fiecare decontare se aplică acea formulă și se actualizează prețul contractului de execuție, respectând bineînțeles legislația 98 privind achizițiile publice. Contractul este făcut după această lege. În al doilea rând, orice lucrare suplimentară care apare pe parcursul execuției, se motivează printr-o dispoziție de șantier și cu respectarea Legii 98. Avem posibilitatea să actualizăm prețul contractului până la 50 % din valoare. Tot prin Legea Achizițiilor este specificat lucrul acesta. Trebuie să explicăm de ce au apărut aceste lucrări și se pot încadra. Deci este o lucrare nesubstanțială care se încadrează la alt articol din Legea 98, la punctul B de exemplu, nu la o lucrare nesubstanțială. Toate sunt conform legislației și nu avem voie să facem lucrul acesta, mai ales că acest contract este cu decontare de la fonduri și orice modificare care nu respectă Legea 98 sau 395 Normele de Aplicare, nu se acceptă la decontare de către ADR.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt alte observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

10. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 și art. 4 din HCL nr. 138/2024, privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Medias II” COD SMIS 324846, în cadrul Programului Regiunea Centru 2021 - 2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare cofinanțării cheltuielilor neeligibile

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt alte observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Trecem la punctul „Diverse” și dau cuvântul domnului Dordea.

Domnul Dordea Dorin

Mulțumesc! Doamna Președintă, vă rog nu dați drumul la cronometru, am de dat un răspuns domnului Orosz, privitor la intervenția dumnealui la intervenția mea de acum două luni. După cum știți în ultimi trei ani președinții de ședință au interzis intervenția cetățeanului pe ordinea de zi, în timpul dezbaterii. Domnul Orosz vine și spune, după ce eu mi-am făcut niște evaluări ale punctelor în discuție, la sfârșitul ședinței vine și spune că și chestia asta e plictisitoare și că dânsul dacă ar veni 50 de oameni ar trebui să stea aici două zile. Stați liniștit domnule Orosz, nu vin 50 de oameni, vin câțiva oameni, dar vreau să vă atrag atenția, dumneavoastră ați fost trimis aici prin alegeri, de către cetățeni. Ar trebui să acordați un respect deosebit cetățeanului, să-i ascultați opiniile și chiar dacă vă plictisiți trebuie să aveți o permanentă legătură cu cetățeanul. Și vă mai dau un sfat, dacă chiar vă plictisiți și nu vă interesează opinia cetățeanului, puteți pleca în acest moment. Gata v-ați făcut misiunea, ați ridicat mânuța, luați indemnizația și cu asta misiunea s-a încheiat. În legătură cu subiectul pe care eu vreau să-l aduc în discuție, adică Raportul primarului, cel care a apărut pe site și apropo, rapoartele niciunui consilier pe 2024 nu au apărut, nici cei vechi, nici cei noi și asta e un mare păcat. Raportul primarului este în aceeași ținută, nu am ce comenta nimic, totul e glorios, totul e mult mai frumos decât situația din oraș. Mă refer la Raportul care privește companiile din subordine și o primă atenție asupra ECO-SAL. Sunt patru pagini și jumătate, din care o pagină de vorbe, în care se înșiruie cantitățile de colectare de diverse reziduuri, fără nicio informație economică. După cum știți anul trecut, iar anul acesta lucrurile stau și mai grav, pe lângă majorarea tarifului cu 20 %, Primăria are alocat în buget o subvenție de 20.000.000. Nu sunt bani de ici de colo și cu toate acestea nu există nicio explicație pentru derapajul acestei companii. În urmă cu câteva luni, eu am avansat ideea, de aia există ECO-NORD, construcția unui grup de gunoi. Domnul Director Vasi, ne-a dat o lămurire privind ineficiența și constă în costul enorm al transporturilor, în echivalent lei e vorba de 120 de autoturisme pe care compania îi cheltuie doar pentru transport. Fiindcă există ECO-NORD și nu trebuie construită groapa de gunoi așa cum zicea domnul Primar: că vine toată lumea în piața Primăriei să se revolte, nu trebuie construită în fața Primăriei. Se găsesc atâtea locații în nordul județului și există bani europeni pentru gropile de gunoi ecologice. Lipsește voința din povestea aceasta.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumim domnule Dordea!

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Domnule Dordea, dacă îmi permiteți să vă dau și eu un drept la replică pentru că dumneavoastră ați spus că îmi dați un răspuns. Eu nu v-am întrebat nimic. Eu v-am explicat și data trecută. Aici nu e vorba de a ne plictisi, nu e vorba de a nu lua în seamă ceea ce spun cetățenii. Dumneavoastră sunteți un pic subiectiv în ceea ce privește rolul consiliului local, de fapt nu rolul consiliului, rolul dumneavoastră la aceste ședințe, pentru că acele trei minute sunt stabilite ca orice cetățean să aibă posibilitatea la ședința consiliului local de a semnaliza o problemă și a sintetiza ceea ce vrea să spună, în trei minute. Dumneavoastră vă doriți ca noi după ședință să vă ascultăm pe dumneavoastră o jumătate de oră ca să puteți să ne detaliați ceea ce vreți să ne spuneți. Eu v-am explicat și data trecută, de multe ori aveți chiar niște observații bune sau aveți o analiză destul de corectă, însă nu acesta este mediul în care dumneavoastră să expuneți aceste idei. Noi toți consilierii avem ore de audiență, dacă doriți cu oricare, dacă doriți cu mine să discutați, eu vă pun la dispoziție acele două ore pe care le aloc pentru discuția cu cetățenii, cu alegătorii și deși sunt convins că dumneavoastră nu ați votat cu partidul pe care îl reprezintă eu, dar nu are nicio importanță pentru că din punctul meu de vedere eu trebuie să-mi fac datoria aici față de toți cetățenii acestui oraș. Da, sunt dispus să vă ascult dacă doriți să discutăm despre aceste probleme, dar să vă ascultăm pe dumneavoastră și dacă vă ascult pe dumneavoastră o jumătate de oră, atunci foarte probabil or să vină și alți cetățeni care vor spune dacă domnul Dordea are dreptul să vorbească o jumătate

de oră și eu vreau să-mi expun aici toate ideile, toate gândurile și tot ceea ce îmi trece prin cap, o jumătate de oră. Eu la asta m-am referit în momentul în care am spus. Am spus așa alegoric 50 de persoane sau 50 de cetățeni. Și eu de asta v-am rugat ca să încercați să sintetizați în trei minute, să nu abuzați de aceste posibilități și da, oricare dintre noi e dispus să asculte sau să vă asculte în momentul în care îl abordați. Pe de altă parte v-am spus, dumneavoastră veniți și ne explicați niște lucruri care deja au fost votate sau niște lucruri care chiar nu își mai au actualitatea. E ok, aveți niște observații referitoare la ordinea de zi, la hotărârile care urmează a fi luate. Puteți să le transmiteți aceste idei sau aceste gânduri, chiar și prin e-mail, pentru că noi avem adresele publice și în funcție de timpul pe care îl avem putem să discutăm asupra acestor probleme. În rest, da atrageți atenția în trei minute, practic despre asta este vorba la ședințele de consiliu. În momentul în care stăm de vorbă cu cetățenii care sunt prezenți aici în sală, să se transmită niște probleme concrete, dar bine sintetizate și noi la rândul nostru, eventual să transmitem mai departe sau domnul Primar să transmită mai departe celor care sunt în măsură să dea un răspuns dacă noi nu suntem, pentru că noi suntem de toate tipurile aici în Consiliul local. Nu avem cum să cunoaștem toate lucrurile și toate problemele. Mulțumesc!

Domnul Dordea Dorin

Îmi pare rău, trebuie să vă contrazic. Ați spus cu totul și cu totul altceva. Cam așa sună ce ați spus dumneavoastră: dacă aveți opinii, transmiteți-le înscris, în cadrul Primăriei. Asta ați spus. Ei bine, eu am transmis, exact acum un an, o notă prin care ceream explicit un răspuns privind o situație de încălcare a legii. Nu am primit nici până astăzi niciun răspuns, domnule Orosz.

Domnul Consilier local Orosz Csaba

Domnule Dordea, mi-ați adresa mie acea întrebare sau acea problemă? Ați sesizat-o direct și așteptați, adică trebuia să vă dau eu răspunsul? Nu. Domnule Dordea, haideți să nu mai continuăm această polemică. Dacă doriți pot să discut în particular cu dumneavoastră, după aceea. Eu am încheiat din partea mea această discuție. Dacă doriți putem vorbi și în particular.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Haideți să trecem mai departe. Doamna Stăncioiu, vă rog.

Doamna Daniela Stăncioiu

Bună ziua! Trei probleme ridic sau întreb. Una despre Liceul Roth. Ce se întâmplă acolo, se renovează? Sunt niște pânze de ceva vreme pe fațadă. Ce se întâmplă cu Liceul? Asta era o întrebare. A doua: dacă se cosește iarba de pe dig, malul drept al Târnaviei, de la podul mare până la podul de pe centură? Acum două zile am mers acolo și era iarba așa. Și dacă v-ați gândit la problema urșilor, care tot apar în localitate, dacă se poate face ceva în legătură cu asta?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vreți răspuns scris?

Doamna Daniela Stăncioiu

Nu, aici dacă...

Domnul Primar Roman Gheorghe

În privința urșilor, știți că există o legislație pe care îți place sau nu îți place trebuie să o respecți și este acea legislație de care se plânge orice autoritate locală. După cum probabil știți am avut și zilele trecute o întâlnire cu cei care pot să ia măsuri în privința urșilor. Pârghiile pe care le avem la dispoziție sunt extrem de reduse, astfel că atunci când se observă un urs, persoana respectivă trebuie să sesizeze acea Comisie, până se întrunește Comisia, bănuiesc că de multe ori ursul pleacă și atunci rămâi într-o situație în care tu ca administrație locală ești în imposibilitatea de a lua niște măsuri urgente. Sigur că lucrul acesta nu ne convine foarte mult, dar nu ai prea multe variante, decât să întrunești acea Comisie și să încerci să trimiți ursul acolo unde îi este locul, în pădure. Cazul excepțional de a omorî un urs, este unul pe care puțini și l-ar asuma pentru că poți să iei o astfel de decizie doar atunci când chiar ursul provoacă ceva. Altă măsură nu știu care ar putea să fie luată.

Doamna Daniela Stăncioiu

Mă gândesc la hrană pusă undeva în pădure. Ei coboară după hrană, mă gândesc. Nu găsesc mâncare și...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Acesta este răspunsul pe care pot să vi-l dau în privința aceasta.

Doamna Daniela Stăncioiu

Cineva de la Ocolul Silvic. Mai de mult știu că se făcea asta.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ăsta este răspunsul pe care pot să vi-l dau în momentul acesta în privința ursului.

Doamna Daniela Stăncioiu

Dar puteți vorbi cu Ocolul Silvic?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Atât pot să vă dau în momentul acesta.

Doamna Daniela Stăncioiu

Deci este o Comisie și atât, nu se face nimic altceva decât în Comisie.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Tocmai v-am spus, dar văd că nu ați reținut ce v-am spus. Acea Comisie se întrunește în momentul în care apare un urs și ursul va fi dirijat spre locul în care trebuie să meargă, spre pădure, lucru pe care îl vom face și în zilele în care avem un concurs în zona Binder. Pentru că există o oarecare teamă că ar putea să apară ursul în perioada respectivă, ne gândim să organizăm ceea ce e legal, adică o goarnă, împreună cu toți cei ce pot să organizeze o astfel de goarnă și să încercăm să ținem ursul cât mai departe de locul în care se desfășoară acea competiție. În legătură cu digul, noi am încercat să intervenim de câteva ori, dar bănuiesc că știți faptul că digul nu este al municipalității, ci al Apelor Române. Este o situație pe care nu ne-o dorim. Poate că ați aflat că suntem într-o stare destul de avansată de a prelua digurile de la Apele Române, pentru a face un proiect frumos de promenadă pe maluri. Eu spun că acest lucru se va realiza și când digurile vor fi ale administrației locale, da și eu pot să fiu vinovat și administrația locală dacă nu se intervine să se tundă iarba. În privința Liceului Roth - Oberth, situația este una extrem de delicată, în sensul că puteam să derulăm un contract pe fonduri europene nerambursabile și vă spun aici în condițiile în care am un dialog între administrația locală și Biserica Evanghelică. Acest proiect nu s-a concretizat întrucât din punctul nostru de vedere Biserica Evanghelică nu a vrut să participe sub nicio formă la acest proiect. Ca să vă spun pe scurt, proiectul valora șase milioane de euro, eligibil erau patru și urma să vedem de unde acoperim cele două milioane de euro. Propunerea noastră a fost: 1. Să participe și Biserica cu un milion și administrația locală cu un milion, nu au fost de acord. A doua propunere a noastră a fost aceea de a renunța Biserica Evanghelică la chiria pe care tot Primăria o alocă lunar, adică undeva la 4.000 de lei și să derulăm proiectul, știut fiind faptul că proprietar pe acea clădire este Biserica. Sunt sigur că aici domnul Consilier care este fost judecător, ar fi venit și ar fi spus cum poate o administrație locală să aloce atât de mulți bani publici într-o clădire privată, iar din partea aceluia proprietar să nu existe niciun pic de înțelegere. Avem răspunsurile scrise că nu există dorința de a derula acest proiect în forma pe care am reușit să o găsim. În momentul de față asta e realitatea. Vă mulțumesc!

Doamna Daniela Stăncioiu

Mulțumesc!

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vine Primăria și investește șase milioane de euro într-un bun și tu nu ești de acord să renunți nici măcar la chiria pe care tot Primăria ți-o dă.

Doamna Daniela Stăncioiu

Deci practic încă sunteți în discuții.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu mai este nicio discuție pentru că s-a pierdut proiectul. Aveam termen de depunere. Le-am cerut să vină cu o precizare dacă sunt de acord sau nu și avem în scris că nu sunt de acord în condițiile pe care noi le-am propus. Mai mult decât atât ce puteai tu să faci ca administrație publică locală, decât să ai atât de multă deschidere ca să investești într-un bun privat care într-adevăr este monument istoric cu care ne-am fi putut mândri în orașul nostru dacă era modernizat așa cum ne doream cu toți.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnul Erving, vă rog.

Domnul Schom Erving

Bună ziua! Astăzi am să fiu foarte scurt. În primul rând îmi cer scuze că am venit mai sport îmbrăcat, dar nu am dorit să vin, decât în ultimul moment și hainele acestea le-am găsit pe undeva în colț. O întrebare ușoară domnului Primar. Pe 10 iunie ne-am întâlnit pe Turda, împreună cu încă doi consilieri cel puțin, pentru locurile de parcare și m-am ținut de dumneavoastră timp de o oră, după care ați avut amabilitatea să...nu, nu vă reproșez nimic. M-ați întrebat ce doresc și eu v-am spus că este vorba de Centrul Școlar de Educație Incluzivă, de pe Piscului cred, unde am fost, am făcut un filmuleț, l-am postat și pe site-ul dumneavoastră. Am observat că aveți două conturi, nu știu pe care să postez. Oricare că ș-așa nu se uită nimeni, acum nu vă supărați. Puteți trece pe la garaje și să vă opriți să discutăm și să fumăm și pipa păcii, deși nu sunt fumător. Pe 10 iunie ați spus atunci că veți trimite în zilele următoare o echipă. Podețul acela. Sunt copii cu handicap și Doamne ferește să pună unul mâna pe balustradă, se duce cu toată balustrada, plus pietrele acelea care sunt într-o stare jalnică. Numai atâta am avut. Nu trebuie să-mi dați un

răspuns că prind eu echipa acolo. Am răbdare, dar voi veni și data viitoare să știți. Îmi face plăcere. Vă mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnul Pinci, vă rog.

Domnul Pinci Radu

Având în considerare că situația din România este foarte gravă și psihic și psihologic, și de aici se transmite și în economie, deci prostia, întunericul mintal se transmite în economie de care depind toți cetățenii României. Eu am sugerat, v-am rugat frumos să punem cele Zece Porunci pe un banner. O investiție mică din partea Primăriei, că eu nu am banii pentru așa ceva, vă spun sincer. Am idei bune, am proiecte bune pentru România, dar nu dispun de finanțe. Deci un banner luminos cu cele Zece Porunci, prin care Dumnezeu ne indică direcția bună și dreaptă pe care trebuie condusă România, ca să fie salvată de la autodistrugere. Nu știu dacă sunteți conștienți de starea avansată de autodistrugere. Datoria României este de peste 200 de miliarde de euro, cu o dobândă de 8 miliarde/an, care e în continuă creștere și de aici derivă sclavie, durere și suferință prelungită pe termen, nu se știe cât, mult. Acum eu vă întreb pe dumneavoastră, dragi Consilieri și domnule Primar, mai mult Consilierii. De ce, cum justificați dumneavoastră, faptul că refuzați să punem acest banner care să indice direcția bună a României? Sunteți conștienți ce faceți sau trăiți într-un vis hipnotic prin care satana vă conduce din rău în mai rău în focul iadului? Spuneți-mi care este situația cu dumneavoastră, care este starea dumneavoastră psihică? Eu nu pot să înțeleg altceva decât că sunteți în transă hipnotică și nu sunteți conștienți. Sunteți posedați de diavol și nu vreți să salvăm România de la autodistrugere. Asta e o problemă foarte serioasă, nu e o problemă personală, e o problemă națională. De ce sunteți aliați cu satana împotriva României? Pentru ce luptați de atâta timp? Că de vreo trei - patru luni vin pe aici să pun un banner. Justificați-mi, spuneți-mi de ce luptați? De unde primiți voi ordine să luptați împotriva iluminării națiunii române? Cine vă conduce prin telepatie? Vă conduce prin telepatie satana și spiritele invizibile de draci. Eu nu pot să înțeleg altceva.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Domnule Pinci, vă mulțumim.

Domnul Pinci Radu

Stai un pic că nu am terminat.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Va expirat timpul.

Domnul Pinci Radu

De ce tăceți și nu dați un răspuns? Înseamnă că sunteți vinovați, sunteți dușmanii orașului și dușmanii României, și nu vreți să fie România salvată de la autodistrugere și în cazul acesta mă obligați să-mi continui rugăciunile, să-l rog pe Dumnezeu să vă corecteze, să vă convingă El. Nu renunț la proiect, să știți.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona - Președinte de ședință

Mulțumim! Declar ședința încheiată.

Domnul Pinci Radu

Deci nu o să renunț la proiect. O să-l rog pe Dumnezeu să trimită pedeapsă după pedeapsă până va vine mintea la cap și împliniți cele Zece Porunci.

Ședința s-a încheiat la ora 15:05

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona

Secretar General
Muntean Sanda Ligia